

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 8А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 370,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 370,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	37,73	39,24	1 114 285,85	954 643,55
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	104 392,42	104 392,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	133 121,66	133 121,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	199 966,94	59 912,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 587,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,21	11,66	325 266,29	325 266,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	67 556,40	67 556,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	17 209,10	17 209,10
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	247 185,31	247 185,31

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 204 486,33	1 194 890,99
Содержание и текущий ремонт	1 090 472,78	1 084 492,77
Содержание и текущий ремонт	1 090 472,78	1 084 492,77
Коммунальные услуги	114 013,55	110 398,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 472,19	11 066,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 424,08	1 380,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 417,59	2 333,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98 699,69	95 617,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	135 255,21	144 850,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	571,44	976,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83,33	126,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	130,43	214,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 403,14	8 485,32
Содержание и текущий ремонт	129 066,87	135 046,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов